

**Общество с ограниченной ответственностью
«Доркад»**

**СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И
ВОДООТВЕДЕНИЯ К ШКОЛЕ НА 400 МЕСТ В С. ЗЫКОВО В
СОСНОВОБОРСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Директор



Е.В. Беленко

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Положение о размещении линейных объектов

Наименование объекта: «Сети теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения к школе на 400 мест в с. Зыково в Сосновоборском муниципальном округе

1. Перечень нормативных, правовых актов, являющихся основанием для разработки проектной документации по планировке территории.

1. Перечень нормативных, правовых актов, являющихся основанием для разработки проектной документации по планировке территории:

Проект межевания территории разрабатывается на основе:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25 декабря 2001 года № 136-ФЗ;
- Федерального закона от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12 мая 2017 года № 564;
- Постановление правительства Красноярского края №449-п от 26.07.2011г. «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края»;
- Постановление правительства Красноярского края № 631-п от 23.12.2014 г. «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края»;
- Решение Березовского районного Совета депутатов «Об утверждении схемы территориального планирования Березовского района» № 12-49Р от 30.11.2010г;
- Генеральный план Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края (утвержден решением Березовского районного Совета депутатов от 23.12.2010г. № 15-60Р);
- Правила землепользования и застройки Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края (утверждены Решением Березовского районного Совета депутатов от 14.08.2012г №43-187Р);
- Сведения единого государственного реестра недвижимости: кадастровые планы территории 24:04:0000000, 24:04:0501006, 24:04:6501005, 24:04:6501006.

Документация по планировке территории разработана в рамках реализации:

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	края (утвержден решением Березовского районного Совета депутатов от 23.12.2010г. № 15-60Р);								
			- Правила землепользования и застройки Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края (утверждены Решением Березовского районного Совета депутатов от 14.08.2012г №43-187Р);								
Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	- Сведения единого государственного реестра недвижимости: кадастровые планы территории 24:04:0000000, 24:04:0501006, 24:04:6501005, 24:04:6501006.								
			Документация по планировки территории разработана в рамках реализации:								
Инов. №									04-25-ППТ ПЗ		
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
			Разработал	Браун		01.26	Положение о размещении линейных объектов	Стадия	Лист	Листов	
			Проверил	Логинава		01.26		П	1	11	
ГИП	Лесков		01.26	ООО «Доркад»							

Муниципального контракта №17 от 15.04.2025 г., заключенного между МКУ Служба «Заказчика» по управлению жилищно-коммунальным хозяйством и жилищной политики Березовского района и ООО «Бюро экспертов по строительству» и техническим заданием к нему.

Наименование объекта - Сети теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения к школе на 400 мест в с. Зыково в Сосновоборском муниципальном округе.

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации.

Исходными данными для проектирования послужили материалы инженерных изысканий:

- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий;
 - технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий;
 - технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий,
- а также исходные данные, предоставленные Заказчиком.

Полевые и камеральные работы по инженерным изысканиям выполнены специалистами ООО «Бюро экспертов по строительству» в 2025 году.

Состав и содержание проектной документации соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию», утвержденных постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 (с изменениями и дополнениями).

3. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике.

Географические и климатические условия

Участок изысканий расположен по адресу с. Зыково Сосновоборского муниципального округа Красноярского края. Представляет застроенную территорию. Коммуникации на участке представлены, канализацией, водопроводом, теплотрассой, кабелем связи, линиями ЛЭП.

Абсолютные отметки земли варьируются от 201 до 280 м. Древесная растительность представлена деревьями, кустарником. Ближайшим водным объектом к изыскиваемой площадке является р. Березовка, расположенная в 0,5 км. м севернее, участок затоплению не подлежит.

В ходе проведения инженерно – геодезических изысканий опасных природных процессов, которые могут оказать неблагоприятное влияние на формирование рельефа, выявлено не было.

Климат резко континентальный, с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. Климатические условия района работ приводятся по многолетним наблюдениям метеостанции г. Красноярска. Самый холодный месяц – январь, со среднемесячной температурой -21°С. Абсолютный минимум -52°С. Преобладающее направление ветра юго-западное, максимальная средняя скорость ветра 4 м/с. Количество осадков за ноябрь-март 117 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 78%. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 2.1м.

Геологическое строение и свойства грунтов

По составу, генезису, состоянию и свойствам грунтов выделено 1 инженерно-геологический элемент (ИГЭ) и 2 слоя.

- слой 1 - почвенно-растительный;
 - слой 2 - насыпной грунт;
 - ИГЭ 3 - супесь песчанистая твердой консистенции не просадочная.
- Современные образования, IV

						04-25-ППТ ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Слой 1 - Почвенно-растительный. Встречен по всему проектируемому участку. Мощность элемента 0,1м.

Слой 2 - Насыпной грунт. Галечник с почвой, песком мелким, шлаком, строительным мусором до10%. Грунт слежавшийся встречен по всему проектируемому участку. Мощность элемента 1,9-2,6м. Значения деформационных и прочностных показателей приведены согласно Методике ДальНИИС и составляют: угол внутреннего трения 32,70, удельное сцепление 4,9 кПа, модуль деформации 43,7 МПа. Расчетное сопротивление грунта равно 180 кПа (табл. Б.9, прил. Б, СП 22.13330.2016). Расчетное значение относительной деформации морозного пучения грунтов, при природной влажности - непучинистые ($D=0,003$) (п.6.8, СП 22.13330.2016).

Коррозионная агрессивность грунта к углеродистой стали по данным полевых испытаний средняя.

Верхнечетвертичные субэдральные отложения (saIII)

ИГЭ 3 - Супесьпесчанистаятвердойконсистенциинепросадочнаяжелто-бурогоцветаспрослоями песка пылеватого и единичной галькой. Встречен по всему проектируемому участку.

Мощность элемента 3,0-2,3м.

Среднее значение природной влажности грунта 13,7 %.

Нормативное значение плотности грунта - 1,84 г/см³, плотность в сухом состоянии-1,61г/см³. Коэффициент пористости - 0,67 д.е.

По содержание частиц размером 2-0,05 мм в общей массе грунта составляет в общей массе грунта 53,4 % (>50%) - супесь песчанистая.

Одометрический модуль деформации, полученный по компрессионным испытаниям в интервале нагрузок 0,1-0,2 МПа при природной влажности составляет 15,3 МПа, при полном водонасыщении - 12,3 МПа; в интервале нагрузок 0,1-0,3 МПа при природной влажности составляет 14,3 МПа, при полном водонасыщении - 12,2 МПа.

Значения прочностных показателей супеси в условиях консолидированного среза при полном водонасыщении составляют: угол внутреннего трения 25о, удельное сцепление - 20 кПа.

По степени агрессивного воздействия грунтов на бетоны и железобетоны по содержанию SO₄ и CL грунты неагрессивные.

Коррозионная агрессивность грунта к углеродистой стали по данным полевых испытаний □ средняя.

На период изысканий (июнь 2025 г.) подземные воды не встречены до вскрытой глубины 5,0 м.

В периоды весеннего снеготаяния, обильных дождей, в случае нарушения поверхностного стока, утечках из водонесущих коммуникаций в верхней части аллювиальных отложений существует возможность образования подземных вод типа «верховодка».

Участок относится ко II области по подтопляемости, району II-Б1 – потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий.

Проектными решениями предусмотрена двухтрубная прокладка тепловых сетей, в непроходных железобетонных каналах, из бесшовных труб по ГОСТ 10705-80 и марки стали 09Г2С по ГОСТ 19281 в ППУ-изоляции тип 1 для данного климатического района.

4. Описание варианта прохождения объекта по территории района строительства.

Зыково — это крупное село в Сосновоборском муниципальном округе Красноярского края, административный центр Зыковского сельсовета. Село Зыково развито в пойменно-надпойменной части долины реки Берёзовка, бассейна Енисея. Участок проектируемого строительства расположен по адресу: Красноярский край, Сосновоборский муниципальный округ, с. Зыково, ул. Снежная 14, земельный участок 24:04:0501006:2057. Согласно заданию на проектирование и результатов инженерных изысканий строительство сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения производится по ул. Снежная, ул. Высотная, ул. Нагорная, ул. Строителей, ул. Свободы. Территория изысканий является

						04-25-ППТ ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

территорией села, прилегающей к автомобильной дороге.

Других вариантов прохождения трассы не рассматривалось.

5. Сведения о земельных участках, о категории земель, отвод земель во временное и (или) постоянное пользование.

Расчет размеров полосы отвода.

Проектная документация на строительство разработана с соблюдением природоохранного законодательства, с учетом охраны окружающей среды и рациональным использованием природных ресурсов и заключений в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

Перед началом строительства необходим временный отвод земель для выполнения технологических операций. Размеры временного отвода обоснованы технологическими нормативами и правилами. Площадь земель, изымаемых во временное (срочное) пользование, необходима для размещения построечного транспорта и хранения вала растительного грунта. Земли, изымаемые в срочное пользование, должны быть возвращены их владельцу немедленно по окончании надобности, но не позднее сдачи сооружения в эксплуатацию в состоянии после рекультивации.

На землях, отводимых в срочное пользование, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Сведения о категории земель

Проектируемый участок дороги проходит по территории с. Зыково Сосновоборского муниципального округа Красноярского края.

Согласно сведениям ЕГРН, объект строительства, расположен на землях населенных пунктов. Дополнительного занятия земельных участков в бессрочное пользование не предусмотрено.

6. Проектные решения по организации мероприятий по рекультивации земель

Важнейшим условием сохранения окружающей среды является правильность использования срочного и бессрочного изъятия земель, исключение возможности использования в период строительства и эксплуатации не отведенных для этого земель.

Нарушение почвенно-растительного слоя при строительстве является самым первым воздействием, которому подвергается природная среда. Почвенный слой является ценным, медленно возобновляющимся природным ресурсом. Ведение дорожных и других видов работ приводит к нарушению или снижению свойств почвенного слоя, который подлежит снятию, перемещению в кавальер и использованию для рекультивации нарушенных земель. Временное хранение плодородного слоя грунта должно осуществляться в соответствии с ГОСТ 17.4.3.02-85 и ГОСТ 17.5.3.05-84. Запрещается использовать плодородный грунт для устройства перемычек, подсыпок и других постоянных и временных земляных сооружений.

Проект рекультивации земель включает полный комплекс работ по обеспечению сохранности почвы и приведению площадей в состояние, пригодное для землепользования. Плодородный слой после окончания строительства на этапе рекультивации используется для приведения нарушенных земель в пригодное состояние для их дальнейшего использования. Перед началом строительства необходимо снять растительный слой грунта.

При снятии и хранении плодородного слоя необходимо исключить ухудшение его качества (смешение с подстилающими слоями, загрязнение строительным мусором), а, также, предотвращение его размыва и выдувания. Снятый плодородный слой должен храниться в полосе временного отвода, в дальнейшем он используется для укрепительных

						04-25-ППТ ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

работ.

По окончании строительства временно занимаемые земли рекультивируются.

7. Рекультивация нарушенных земель при строительстве и эксплуатации объекта.

В соответствии с «Земельным кодексом» по окончании строительно-монтажных работ необходимо проведение работ по восстановлению (рекультивации) нарушенных строительных земель, которые выполняются в пределах полосы отвода.

Рекультивации подлежат все нарушенные при реконструкции земли, на которых произошли изменения, выражающиеся в нарушении почвенного покрова, в образовании новых форм рельефа, а также прилегающие угодья, на которых в результате реконструкции произошло снижение продуктивности почвы.

После завершения строительства выполняются технический и биологический этапы рекультивации.

Технический этап рекультивации.

Технический этап заключается в исправлении нарушенных форм рельефа и планировочных работах, а также разравнивания снятого ранее растительного грунта и засев многолетними травами нарушенных земель.

После проведения технического этапа площади передаются землепользователям для реализации биологического этапа.

Технический этап рекультивации производится после окончания строительных работ и рассчитан на 1 год.

Биологический этап.

Биологический этап рекультивации является заключительным этапом в процессе рекультивации. Данные виды работ по способам разработки, транспортировки и потребности ресурсов учтены в сводной ведомости работ. В соответствии с требованиями Руководства по составлению проекта рекультивации земель, биологический этап рекультивации выполняется силами строительной организации непосредственно по завершении технического этапа. *Направление рекультивации*

При разработке раздела «Рекультивация земель» должны быть учтены требования следующих действующих нормативных документов: Земельного кодекса РФ, Градостроительного кодекса, Федерального закона «Об охране окружающей среды», ГОСТ 17.5.1.2- 85 (Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ), ГОСТ 17.5.3.04-83 (Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель), ГОСТ 17.5.3.06-85 (Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ), ГОСТ 85, СП 34.13330- 2012 (Автомобильные дороги).

Восстановление и благоустройство территории после завершения строительства объекта.

После завершения строительства на территории объекта убирается строительный мусор, выполняются планировочные работы.

8. Проект организации строительства.

«Проект организации строительства» рассматривает основные вопросы организации строительно-монтажных работ по объекту «Сети теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения к школе на 400 мест в с. Зыково в Сосновоборском муниципальном округе».

Проект организации строительства разработан с целью обеспечения своевременного ввода в эксплуатацию объекта с наименьшими материально-техническими затратами и высоким качеством СМР, выполняемых безопасными методами в сроки, не превышающие нормативную продолжительность строительства.

Проект организации строительства является основанием для планирования

						04-25-ППТ ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

капитальных вложений и объемов работ, обеспечения строительства рабочими кадрами, строительными машинами, автотранспортом и энергетическими ресурсами.

Для производства строительного-монтажных работ должны быть разработаны и утверждены проект производства работ и технологические карты на все основные виды работ при реконструкции объекта.

Проект организации строительства разработан на основании следующих документов:

- строительных норм и правил СП 48.13330.2019;
- методических рекомендаций МДС 12-81-2007;
- расчетных нормативов для составления ПОС.

Сведения о местах размещения баз материально-технического обеспечения, производственных организаций и объектов энергетического обеспечения, обслуживающих строительство на отдельных участках трассы, а также о местах проживания персонала, участвующего в строительстве, и размещения пунктов социально-бытового обслуживания

Реконструкция объекта будет осуществлять генподрядная организация, которая определится по результатам тендерных торгов.

Все трудовые ресурсы для производства работ будут обеспечиваться подрядчиком (субподрядчиком), контракт с которым на работы по проекту будет заключен на конкурсной основе. Места проживания рабочих определит генподрядная организация.

Подрядная организация, действуя в рамках законодательства Российской Федерации должна обеспечивать нормальной продолжительностью рабочего времени строителей (не более 40 ч в неделю при пятидневной рабочей неделе) в соответствии со ст. 91 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ.

Режимы труда и отдыха работников, осуществляющих строительные работы должны соответствовать требованиям действующих нормативных правовых актов и СанПиН 1.2.3685-21.

Описание транспортной схемы доставки материально-технических ресурсов с указанием мест расположения станций и пристаней разгрузки, промежуточных складов и временных подъездных дорог, в том числе временной дороги вдоль линейного объекта

Снабжение строительными конструкциями, материалами и изделиями обеспечивается подрядчиками-исполнителями работ с доставкой их автотранспортом.

Транспортная схема доставки грузов и труб представлена существующими автомобильными дорогами.

Строительные материалы будут доставляться Подрядчиком.

Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах определяется на весь период строительства, исходя из принятых методов производства работ, сроков производства СМР, на основании объемов основных строительного-монтажных работ, среднегодовой производительности машин и механизмов.

Мощность и грузоподъемность применяемой техники определена по соответствующими ГЭСН, исходя из условий производства работ, а также массы монтируемых строительных конструкций.

Окончательный состав и количество машин, механизмов и транспортных средств определяются на стадии разработки ППР после выбора подрядной организации.

Потребность строительства в горюче-смазочных материалах для основных строительных машин определена на основании норм потребности, взятых из сметных норм и расценок на эксплуатацию машин и автотранспортных средств.

Потребности строительства в энергоресурсах и воде определены согласно расчетным нормативам для составления ПОС по укрупненным показателям на 1 млн. руб. объема строительного-монтажных работ (переведенного в цены 1969 г.).

Обеспечение сжатым воздухом, кислородом и пропан-бутаном строительных площадок осуществляется строительными организациями самостоятельно.

Водоснабжение для хозяйственно-бытовых нужд обеспечивается Подрядчиком.

Расстояние от рабочих мест на строительной площадке до туалетов и помещений для обогрева должно составлять не более 150 м, а до устройств питьевого водоснабжения - не

								Лист
								6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	04-25-ППТ ПЗ		

более 75 м. Питательные установки необходимо иметь в гардеробных, помещениях для обогрева, пунктах приема пищи, здравпункте.

В связи с тем, что подрядчики для выполнения работ объектов обустройства будут выбираться по итогам тендерных торгов и на стадии проектирования еще не определены, предлагаемые инвентарные санитарно-бытовые помещения носят рекомендательный характер.

Результаты приемки работ, скрываемых последующими работами, в соответствии с требованиями проектной и нормативной документации оформляются актами освидетельствования скрытых работ согласно приложению № 3 РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» и сетей инженерно-технического обеспечения». Заказчик может потребовать повторного освидетельствования после устранения выявленных дефектов.

Перед началом работ необходимо согласовать перечень скрытых работ. Окончание работ по каждому этапу сопровождается сдачей законченного результата работ с подписанием актов освидетельствования скрытых работ.

Перечень мероприятий по обеспечению на линейном объекте безопасного движения в период его строительства

Производство строительно-монтажных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектом производства работ (ППР), запрещается.

Маршрут движения техники, разъезды, места складирования и разгрузки материалов, пересечения с инженерными коммуникациями должны быть обозначены на местности указателями.

Маршрут движения, места установки указателей наносятся на ситуационный план участка производства работ и на схему маршрута движения техники.

Схема маршрута движения техники передается лицу, ответственному за выпуск техники на место производства работ.

Перед выпуском автотракторной техники на место производства работ водители и машинисты должны пройти предрейсовый медицинский осмотр.

Передвижение техники вдоль склона с углом крутизны больше 200 запрещается.

Разъезд со встречной техникой следует выполнять в местах, предусмотренных транспортной схемой, обеспечивая безопасное расстояние не менее 2 м между транспортными средствами.

Маневры техники, развороты, движения задним ходом следует выполнять по сигналу ответственного, при этом скорость движения техники не должна превышать 3 км/час.

Обоснование продолжительности строительства

Общая продолжительность строительства будет определена заказчиком в зависимости от объема финансирования объекта в целом и (или) этапов, установленного вышестоящей организацией согласно бизнес-плану на финансовый год.

На период строительства подрядная организация обязана организовать на строящемся объекте следующие мероприятия:

- досмотр в целях обеспечения транспортной безопасности;
- пропускной и внутри объектный режимы, обеспечивающие контроль за входом (выходом) физических лиц, въездом (выездом) транспортных средств, вносом (выносом), ввозом (вывозом) грузов и иных материальных объектов, в том числе в целях предотвращения возможности размещения или попытки размещения взрывных устройств (взрывчатых веществ), угрожающих жизни или здоровью персонала и других лиц;
- мероприятия по защите от актов незаконного вмешательства, учитывающие особенности строительства отдельных объектов транспортной инфраструктуры, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

						04-25-ППТ ПЗ	Лист 7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

9. Мероприятия по охране окружающей среды.

Данный раздел разработан на основании Законов РФ и нормативно - методических документов:

- Федеральный закон «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.2002г. №7-ФЗ.
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999г. № 96-ФЗ.
- Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998г. №89-ФЗ. (в ред. от 29.12.2000г. № 169-ФЗ).
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999г. №52-ФЗ.
- Федеральный закон «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.04г. № 190-ФЗ.
- «Пособия к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды».

Целью разработки раздела проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» является:

- оценка загрязнения атмосферного воздуха;
- оценка воздействия на поверхностные и подземные воды;
- оценка влияния на окружающую среду обращения с отходами производства и потребления;
- анализ шумового воздействия.

Воздействие на атмосферный воздух.

В период строительства основное загрязнение атмосферного воздуха происходит от работы автотранспорта.

В период строительства выявлен 1 источник загрязнения атмосферы. Как показали расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы, концентрации загрязняющих веществ не превышают уровень ЗВ значений равных 1 ПДК за границами отведенного участка. Загрязнение атмосферы имеет временный характер, при завершении строительных работ, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу будут полностью исключены.

В период эксплуатации источники загрязнения атмосферного воздуха будут отсутствовать.

Шумовое воздействие.

Период эксплуатации. На период эксплуатации источники шума отсутствуют.

Период строительства. Расчет эквивалентного и максимального уровня звука не проводился, т.к. не значительный шум. По завершению строительных работ, источники шума будут отсутствовать.

Воздействие на водные ресурсы.

Прямое воздействие на поверхностные воды объект не оказывает.

Воздействие на растительный и животный мир.

Объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации - отсутствуют.

На территории участка нет нор, гнезд, и т.д. объектов животного мира, поэтому расчет ущерба фауне позвоночных животных (амфибии, рептилии, птицы и млекопитающие) не производился.

Мероприятия по охране растительного и животного мира.

Участок строительства располагается на ранее освоенной территории.

На территории проектируемого объекта ценных видов древесной и кустарниковой растительности, зарослей ягод не произрастает.

Животных и растений, занесенных в Красную книгу, на территории не обнаружено.

Охрана животного мира будет заключаться в соблюдении природоохранного

законодательства, минимизации воздействия на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, что косвенным образом снизит степень воздействия объекта на окружающую биоту.

Мероприятия по защите от шума

В период строительства проектируемого объекта основными источниками шумового воздействия будут являться на площадке автотранспорт и строительная техника. Поэтому при проведении строительных работ проектом предусмотрены следующие мероприятия по снижению уровня звуковой нагрузки:

- производство работ вести только в дневное время суток минимальным количеством машин и механизмов, избегая одновременной работы наиболее «шумной» техники;
- осуществление профилактического ремонта механизмов.

В период эксплуатации источниками шума отсутствуют.

Программа производственного экологического контроля за характером изменения компонентов окружающей среды.

Производственный экологический контроль осуществляется в целях обеспечения выполнения в процессе строительства и эксплуатации мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов, а также соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды.

Составной частью производственного экологического контроля является производственный аналитический контроль, основной задачей которого является получение информации о качественном и количественном содержании веществ в источниках выбросов, местах размещения отходов.

К объектам производственного экологического контроля относятся:

- источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух,
- источники образования отходов производства и потребления.

Программа производственного контроля за выбросами загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства - контроль за выполнением природоохранных мероприятий в соблюдении экологического и санитарно-эпидемиологического законодательства.

Программа производственного контроля в сфере обращения с отходами производства и потребления на период эксплуатации:

- визуальный контроль за сохранностью мест хранения отходов
- соблюдение селективного режима,
- своевременность вывоза.

10. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел проекта «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» подготовлен с целью создания универсальной и оптимальной системы противопожарной защиты, способной обеспечить необходимый уровень пожарной безопасности проектируемого объекта.

Задачи раздела:

концентрация всех требуемых решений по обеспечению пожарной безопасности (как организационного, так и технического характера) в одном разделе;

создание условий для сокращения сроков проведения государственной экспертизы; содействие специалистам, осуществляющим экспертизу проектной документации, в определении системы пожарной безопасности объекта;

сосредоточение внимания специалистов разных уровней на приоритетном выполнении требуемых мероприятий, направленных на обеспечение безопасности людей, находящихся на объекте или обслуживающих его;

подготовка исходной информации для установления (в случае необходимости) фактического уровня обеспечения пожарной безопасности объекта (в соответствии с действующими нормативными документами);

						04-25-ППТ ПЗ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Противопожарные мероприятия, изложенные в настоящем разделе, разработаны с учетом требований действующих нормативных документов и включают в себя мероприятия следующих направлений:

- классификационные (определяющие вид строения);
- ориентационные (определяющие размещение строения относительно друг друга и объектов);
- конструктивные (определяющие огнестойкость и пожарную опасность строительных конструкций);
- технологические (определяющие необходимый минимум и назначение технологического оборудования);
- специфические (уточняющие и дополняющие общие мероприятия с учетом специфики строений);
- инженерно-технические (определяющие необходимые средства пожаротушения, пожарной сигнализации, защиты от атмосферного и статического электричества, требования к электрооборудованию).

Перечень мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара

Тушение возможного пожара и проведение работ по спасению людей обеспечивается конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими и организационными мероприятиями.

К ним относятся:

- устройство пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники; устройство противопожарного водоснабжения;
- размещение в пределах нормативного радиуса выезда подразделения пожарной охраны с необходимой численностью личного состава и оснащенного пожарной техникой, соответствующей условиям тушения пожаров на объекте.

При пожаре на объектах гражданского и промышленного назначения возможно: наличие угрозы для жизни людей от опасных факторов пожара; наличие значительных материальных ценностей;

наличие взрывопожароопасных веществ и материалов, обращающихся на объекте, приводящие к взрывам или вспышкам образующихся газо-паро-пылевоздушных смесей; задымление загазованность территории; высокая температура в области горения; высокая интенсивность увеличения температуры;

Дым появляется на значительных расстояниях от видимого очага пожара, что дезориентирует прибывающие пожарные подразделения, затрудняет разведку и действия по тушению пожара.

Подразделения ГПС, прибывающие к месту пожара, одновременно с проведением разведки пожара организуют спасание людей при необходимости и приступают к выполнению других видов боевых действий в порядке важности и неотложности выполнения при наличии необходимых сил и средств.

При проведении работ необходимо: выяснить места нахождения людей, выбрать кратчайшие пути и способы их спасания, принять меры к предотвращению паники; определить пути продвижения к очагу пожара, его размеры и вероятные направления распространения; установить возможность использования имеющихся систем тушения пожара и удаления дыма; определить необходимое количество сил и средств, для спасания людей, ликвидации горения и эвакуации имущества.

При тушении пожара:

- принять меры по обесточиванию ЛЭП;
- производить тушение силами в нескольких направлениях, направлять основные силы и средства непосредственно на тушение очага пожара и одновременно для защиты граничащего объекта;
- организовать связь для управления силами тушения и спасания;
- принять меры к выяснению характера имеющихся горючих материалов,

конструктивных элементов, угрозы распространения огня;

использовать тонкораспыленную воду для снижения температуры в объеме и осаждения дыма;

производить вскрытие конструкций при невозможности быстрого проникновения к очагу пожара через имеющиеся проемы, предусмотрев возможность отхода пожарных при внезапном изменении ситуации.

Рекомендации для должностных лиц пожарной охраны и организации (объекта) выдаются для выполнения ими своих обязанностей в штабе пожаротушения при тушении пожара.

						04-25-ППТ ПЗ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		