

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация Березовского района Красноярского края</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Сибирь»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Россети Сибирь»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	660041, г. Красноярск, пр-т Свободный, 66 а
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144а
2.6	Адрес электронной почты	info@kr.rosseti-sib.ru
2.7	ОГРН	1052460054327
2.8	ИНН	2460069527
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Чумаков
	Имя	Евгений
	Отчество (при наличии)	Николаевич
3.2	Адрес электронной почты	Bol_ao@kr.rosseti-sib.ru
3.3	Телефон	8(391) 259-37-74
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	доверенность от 23.06.2025 №24/60-н/24-2025-6-443
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): <u>строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения.</u>	

5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 (сорок девять) лет.</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>3 (три) месяца.</u>
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: 1) В соответствии с перечнем случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816, в отношении данного линейного объекта не требуется подготовка проекта планировки и межевания территории. Установление публичного сервитута необходимо в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения на основании п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ. 2) В соответствии с Правилами утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, утвержденными постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 №977, Министерством энергетики РФ утверждена инвестиционная программа на 2024 – 2029 годы приказом от 24.12.2024 №46@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Сибирь» на 2024 – 2029 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Сибирь», утвержденную приказом Минэнерго России от 19.12.2023 № 23@». Инвестиционная программа планируется с учетом следующих ключевых приоритетов и критериев эффективности: - повышение надежности и доступности сетевой инфраструктуры; - снижение износа и модернизация объектов электросетевого хозяйства; - достижение высокой загрузки вводимых мощностей; - оптимизация технических решений, исходя из необходимости исключения применения импортного оборудования и материалов, стоимость которых имеет высокую зависимость от валютных курсов. Инвестиционной программой предусмотрено технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей максимальной мощностью до 15 кВт включительно и технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей максимальной мощностью до 150 кВт включительно. 3) Между ПАО «Россети Сибирь» и физическими лицами заключены договоры об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 24.11.2021 №20.2400.5857.21, от 21.04.2020 №20.2400.1378.20, от 05.04.2019 №20.2400.2136.19.

Срок действия технических условий составляет 5 лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

4) Наиболее целесообразный способ установления публичного сервитута, в том числе с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений, а также соблюдения требований, установленных пунктами 8 и 9 статьи 23 Земельного кодекса РФ, определен при разработке проектной документации стадии Р по титулу: «Строительство ВЛ-10кВ от опоры №118А/27/22 ВЛ-10кВ ф.130-2, строительство ТП-10/0,4кВ, строительство ВЛИ-0,4кВ от проектируемой ТП-10/0,4кВ для технологического присоединения участков заявителей, расположенного по адресу: Красноярский край, МО «Есаульский сельсовет, мкр-н «Новотерентьево», шифр: 2400.000445.2025.

Проектирование линейного объекта выполнено согласно градостроительного и технического регламентов, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений линейного объекта и безопасного использования прилегающей территории.

Размещение линейного объекта выбрано таким образом, чтобы минимизировать обременение земельных участков.

Размещение объекта в запрашиваемых границах обеспечивает безопасную эксплуатацию и не противоречит действующим экологическим нормам.

Реконструкция, снос, перенос существующих линейных объектов или иных сооружений, расположенных в границах, испрашиваемых для установления публичного сервитута, на землях и (или) земельных участках, не планируется.

5) Размещение инженерного сооружения невозможно на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, таким образом, чтобы протяженность указанного инженерного сооружения не превышала в два и более раза протяженность такого инженерного сооружения в случае его размещения на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам, по следующим причинам:

А) согласно разработанной рабочей документации точкой присоединения является опора №118А/27/22 ВЛ-10кВ ф.130-2, которая расположена в границах кадастрового квартала 24:04:0301003.

Б) к ходатайству прилагается фрагмент кадастрового плана территории, на котором приводится изображение сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения (с обоснованием предлагаемого варианта размещения инженерного сооружения);

-на земельных участках, предоставленных или принадлежащих гражданам и (или) юридическим лицам (вариант I, вариант II, вариант III).

Вариант I (наиболее целесообразный вариант) – размещение сетей на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в

границах кадастрового квартала 24:04:0301003, а также в границах земельных участков с кадастровыми номерами 24:04:0301003:7384, 24:04:0301003:2825, 24:04:0301003:2826, 24:04:0301003:2789. Данный вариант разработан с учетом застроенной территории, а также расположения существующих сетей ресурсоснабжающих организаций и соблюдением технических условий на пересечение/параллельное следование.

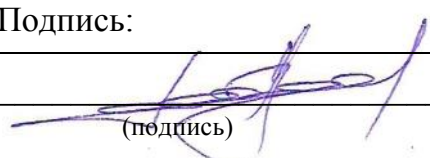
Энергообъект не препятствует доступу неограниченного круга лиц и движению автомобильного транспорта. Сочетает оптимальное обеспечение оперативного доступа для безопасной эксплуатации инженерного сооружения и минимальную длину проектируемого объекта, в отличие от других рассматриваемых вариантов. Протяженность трассы составит 617 м.

Вариант II – размещение сетей на землях, государственная собственность на которые не разграничена, границах кадастрового квартала 24:04:0301003, а также в границах земельных участков с кадастровыми номерами 24:04:0301003:7384, 24:04:0301003:2825, 24:04:0301003:2826, 24:04:0301003:2789, 24:04:0301003:7374, 24:04:0301003:7383, 24:04:0301003:7129, 24:04:0301003:7130, 24:04:0301003:7131, 24:04:0301003:7132, 24:04:0301003:2818, 24:04:0301003:2804, 24:04:0301003:873, 24:04:0301003:855, 24:04:0301003:948, 24:04:0301003:1069, 24:04:0301003:1023, 24:04:0301003:808. В случае строительства объекта электросетевого хозяйства будут затронуты интересы множества лиц, в собственности которых находятся земельные участки, что влечет за собой установление сервитута, наложение охранный зоны и обременение в использовании земельного участка. Также существуют риски несвоевременного обеспечения оперативного доступа в случае аварийной ситуации при эксплуатации энергообъекта. Увеличение протяженности проектируемой линии электропередачи ведет к дополнительным капитальным затратам на обслуживание линии, а также к большим финансовым затратам при строительстве в отличие от варианта I. Протяженность трассы составит 1470 м.

Вариант III — размещение сетей на землях, государственная собственность на которые не разграничена, границах кадастрового квартала 24:04:0301003, а также в границах земельных участков с кадастровыми номерами 24:04:0301003:7384, 24:04:0301003:2825, 24:04:0301003:2826, 24:04:0301003:2789, 24:04:0301003:1610, 24:04:0301003:7464, 24:04:0301003:7433, 24:04:0301003:7434, 24:04:0301003:7443. Увеличение протяженности проектируемой линии электропередачи ведет к дополнительным капитальным затратам на обслуживание линии, а также к большим финансовым затратам при строительстве в отличие от варианта I. Протяженность трассы составит 1235 м.

Таким образом, вариант I выбран как оптимальный, учитывающий минимизацию затрат на строительство объекта (выбран кратчайший путь). Сведены к минимуму наложения на земельные участки третьих лиц с целью экономии денежных средств филиала на оплату арендных платежей. Вариант I разработан с учетом технической возможности строительства

	объекта, в том числе с учетом поддержания фактических потерь электрической энергии на оптимальном уровне.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей) ____ - ____	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	24:04:0301003:7384, 24:04:0301003:2825, 24:04:0301003:2826, 24:04:0301003:2789
	Земли государственная собственность на которые не разграничена (кадастровые кварталы)	24:04:0301003
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации») ____ - ____	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)

	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. «Границы публичного сервитута».zip. 2. «Сведения о границах публичного сервитута к решению об установлении публичного сервитута».docx. 3. «Схема сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения».pdf. 4. «Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21.04.2020 №20.2400.1378.20».pdf. 5. «Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 05.04.2019 №20.2400.2136.19».pdf. 6. «Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 24.11.2021 №20.2400.5857.21».pdf. 7. «Информация с указанием площадей частей земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут».docx. 8. «Документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя».pdf.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме.	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации.	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись) <u>Е.Н. Чумаков</u> (инициалы, фамилия)	«08» 12 2025 г.