



СОСНОВОБОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОСНОВОБОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 апреля 2026 г.

г.Сосновоборск

№ 826-АП

О возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях и принятии заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения

В целях эффективности, справедливости и публичности распоряжения муниципальным недвижимым имуществом, находящимся на территории Сосновоборского муниципального округа, в соответствии с п.п. 3 п. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 17.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», ст. 37, 52 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь статьей 31 Устава Сосновоборского муниципального округа Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить возможным заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Сосновоборский муниципальный округ на представленных в предложении Общества с ограниченной ответственностью «Краевая энергосберегающая компания» ОГРН 1102468021787, ИНН

2466229600, КПП 245801001 (далее ООО «КЭСКО») условиях, определенных в инициативном предложении ООО «КЭСКО» (предложение от 24.12.2025 № 01/1396).

2. Согласовать проект концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Сосновоборского муниципального округа предоставленный ООО «КЭСКО».

3. Установить инициатору заключения концессионного соглашения ООО «КЭСКО» срок для внесения задатка в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения – 5 рабочих дней, со дня получения уведомления.

4. Определить размер задатка, вносимого в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения, равным 0,1% от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предлагается осуществить концессионером) в сумме 60 759,82 (шестьдесят тысяч семьсот пятьдесят девять рублей 82 копейки)

5. Определить, что перечисление задатка осуществляется единым платежом по следующим реквизитам:

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Сосновоборского муниципального округа (УГИЗО) ИНН 2458017200, КПП 245801001, л/с 05193D16700, ОКТМО 04505000 ОКПО 74150488, ОКАТО 04433000000, ОГРН 1252400027615, ФУ СОСНОВОБОРСКОГО МО (УГИЗО, л.с 05193D16700) Единый казначейский счет - 40102810245370000011, Казначейский счет – 03232643045050001900, ОКЦ №3 СибГУ Банка России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105.

6. В течении 10 дней со дня принятия настоящего решения, разместить на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru, sosnovoborsk.gosuslugi.ru, (далее официальные сайты) предложение о заключении концессионного соглашения, поступившее от ООО «КЭСКО», в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, определенных в инициативном предложении ООО «КЭСКО» в отношении объектов концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предусмотренным ч. 4.1 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

7. Создать комиссию, уполномоченную на прием и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения в составе, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

8. В случае поступления в тридцатидневный срок с момента размещения на официальных сайтах предложения о заключении концессионного

концессионного соглашения в отношении объектов концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемых Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разместить информацию о поступлении заявок на официальных сайтах.

9. В случае не поступления заявок в течение 30 дней с момента размещения на официальных сайтах предложения о заключении концессионного соглашения, заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объектов концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемых Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» комиссией, указанной в пункте 4 настоящего постановления, принять решение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Сосновоборского муниципального округа, на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения на условиях, определенных в инициативном предложении ООО «КЭСКО» (предложение от 24.12.2025 № 01/1396).

10. Определить порядок приема и рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Сосновоборского муниципального округа по вопросам жизнеобеспечения (Снарский С.В.).

Глава Сосновоборского
муниципального округа



А.С. Кудрявцев

Порядок приема и рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения

В соответствии с частью 4.7 статьи 37 Федерального закона 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Сосновоборского муниципального округа информирует о предложении заключения концессионного соглашения, поступившего от Общества с ограниченной ответственностью «Краевая энергосберегающая компания» от 24.12.2025 № 01/1396 о готовности принятия заявок на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения согласно приложению к настоящему информационному сообщению.

Концедент – Муниципальное образование Сосновоборский муниципальный округ (662500, Российская Федерация, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, д.2, тел.: 8 (39131) 2-28-00, адрес электронной почты: info@sosnovoborsk.krskcit.ru

Объекты концессионного соглашения: объекты теплоснабжения, принадлежащие муниципальному образованию Сосновоборский муниципальный округ.

Условия и порядок принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»:

1. Место и срок представления заявок:

Заявки о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения принимаются в течение 30 (тридцати) дней с момента размещения информации (Предложения о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения,

от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения) на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, sosnovoborsk.gosuslugi.ru по адресу: (662500, Российская Федерация, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, д. 2, тел. 8(39131)2-26-22, адрес электронной почты: oizo2@sosnovoborsk.krskcit.ru.

Контактное лицо - Дунаева Татьяна Николаевна, тел. (8-39131) 2-26-22

Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется по рабочим дням с **12.05.2026 по 15.06.2026** с понедельника по пятницу с 08:00 до 17:00

Дата подведения итогов – **16.06.2026**.

Комиссия в течение рабочего дня, следующего за днем истечения срока подачи заявок, по адресу: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, д. 2, актовый зал на 2-ом этаже, определяет соответствие заявки требованиям настоящего Порядка и соответствие заявителя требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, в том числе:

1) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о прекращении физическим лицом - заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения;

3) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

4) наличие средств или возможности их получения в размере не более пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

3. Перечень документов предоставляемых лицами, подающими заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения

1) заявка по форме, утвержденной постановлением Правительства РФ от 31.03.2015 № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения»;

2) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц либо из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

3) нотариально заверенные копии учредительных документов, а также копия договора простого товарищества (договора о совместной деятельности) юридических лиц или нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;

4) справки налогового органа, о состоянии расчетов принципала (плательщика сбора, налогового агента) по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающие исполнение принципалом обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, отсутствие задолженности по уплате обязательных платежей, а также задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, соответствующих пеней, штрафов и иных финансовых санкций;

5) копия подтверждающего документа, выданного кредитной организацией, в случае привлечения заявителем заемных средств.

4. Принятие решения о заключении концессионного соглашения с единственным инвестором, либо о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения.

В случае, если в течение 30 дней с момента размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», комиссия, уполномоченная муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, обязана разместить данную информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

В случае, если в течение 30 дней со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством

Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21.07. 2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к концессионеру, с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с учетом следующих особенностей:

1) Решение о заключении концессионного соглашения, предусмотренное статьей 22 Федерального закона 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», принимается в течение тридцати календарных дней после истечения срока, установленного частью 4.10 статьи 37 Федерального закона 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

2) Уполномоченный орган направляет концессионеру проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения и устанавливает срок для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц;

3) Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, до принятия решения о заключении этого соглашения обязано указать источники финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и представить в уполномоченный орган подтверждение возможности их получения.